

# Grundstückskaufvertrag mit/ohne Gebäude

## A. Beteiligte

### 1. Verkäufer

Familienname	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Geburtsdatum /-ort	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> Deutsch <input type="radio"/> <input type="text"/>		
Anschrift	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Bank	<input type="text"/>		
Steuer-ID	<input type="text"/>	IBAN	<input type="text"/>
<small>11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid</small>			DE

ggf. zweiter Verkäufer

Familienname	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Geburtsdatum /-ort	<input type="text"/>
Vorname(n)	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> Deutsch <input type="radio"/> <input type="text"/>		
Anschrift	<input type="text"/>		
E-Mail	<input type="text"/>		
Bank	<input type="text"/>		
Steuer-ID	<input type="text"/>	IBAN	<input type="text"/>
<small>11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid</small>			DE

bei mehreren Verkäufern, ggf. handelnd in

Erbengemeinschaft  Ja  Nein

Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)  Ja  Nein

bitte unter D. den Namen und die Anschrift der GbR angeben

## 2. Käufer

Familienname  Titel

Geburtsname  Geburtsdatum /-ort

Vorname(n)  Telefon

Staatsangehörigkeit  Deutsch

Anschrift

E-Mail

Steuer-ID

11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid

ggf. zweiter Käufer

Familienname  Titel

Geburtsname  Geburtsdatum /-ort

Vorname(n)  Telefon

Staatsangehörigkeit  Deutsch

Anschrift

E-Mail

Steuer-ID

11-stellig, siehe z.B. Steuerbescheid

bei mehreren Käufern

Künftiger Anteil am Miteigentum Angabe der Quote  Je 1/2   % /  %

Kauf als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)   % /  %  Neugründung der GbR

bitte unter D. den Namen und die Anschrift der GbR angeben

## B. Kaufgegenstand

Anschrift

Grundbuch von  Amtsgericht

Blatt

Bebaut  Ja  Nein  Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände  
z. B. Küche, Möbel



- Gebäude steht leer
- Gebäude ist und bleibt vermietet
- Gebäude ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum
- Gebäude ist vom Verkäufer bewohnt; räumt bis zum

## C. Kaufpreis und Finanzierung

Höhe des Kaufpreises €

Kaufpreisfälligkeit  wie üblich: 14 Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen

Finanzierung durch den Käufer  Ja  Nein

Beachte: rechtzeitige Absprache mit der Bank und Übersendung der Unterlagen für die Grundschuld an den Notar

## D. Sonstige Informationen

### Hinweise

**Beurkundungstermin:** Den Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte – nach Rücksprache mit ggf. anderen Beteiligten – telefonisch über die Mitarbeiter im Büro unter 05 11 / 30 495 – 0.

**Datenschutz:** Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen gemäß Art. 13 der DSGVO verschiedene Rechte als betroffene Person zustehen. Ausführliche Informationen, welche Rechte dies im Einzelnen sind und wie Ihre Daten verarbeitet werden, können Sie unter folgendem Link abrufen: [www.leinepartners.de/datenschutz](http://www.leinepartners.de/datenschutz).

### Kontakt

Notar Dr. Bertog | Notar Dr. Immermann

LEINEPARTNERS Rechtsanwälte | Notare

Berliner Allee 40, 30175 Hannover

T +49 (0) 511 / 304 95-0, F +49 (0) 511 / 304 95-55

[info@leinepartners.de](mailto:info@leinepartners.de), [www.leinepartners.de](http://www.leinepartners.de)